

Исх. № 006 от 01 февраля 2019 г.

Руководителю оценочной компании

Аналитический центр и журнал «Эксперт-Урал» приглашают принять участие в ежегодном **рейтинге оценочных компаний Урало-Западносибирского региона***.

Проект направлен на раскрытие объективной информации о компаниях, оказывающих оценочные услуги, их позиционировании, состоянии и перспективах развития регионального рынка оценки. На основании представленных данных будет составлен рейтинг **оценочных компаний региона по итогам 2018 года** и выявлены лидеры по отдельным направлениям деятельности.

Результаты рейтинга будут опубликованы в журнале «Эксперт-Урал» **25 марта 2019 года** и размещены на сайтах www.expert-ural.com и www.expert.ru.

С результатами предыдущего рейтинга вы можете ознакомиться на сайте <http://www.acexpert.ru/analytics/ratings/ocenka/>

Участие в проекте является уникальной возможностью укрепления позитивной репутации на рынке и расширения круга потенциальных клиентов. **Вошедшие в рейтинг компании получают свидетельство** — дополнительный аргумент при переговорах с партнерами и конкурентное преимущество в конкурсах.

Для участия в рейтинге просим Вас ознакомиться с условиями участия и заполнить прилагаемую анкету. Точность и полнота Ваших ответов поможет нам, а также Вашим клиентам и партнерам правильно представить деятельность Вашей компании.

Условия участия и методика составления:

Рейтинг, составляемый аналитическим центром «Эксперт» основывается исключительно на сведениях, предоставляемых в официальном порядке самими фирмами и заверенных печатью и подписью их руководителя. Рынок ведущих и информационно прозрачных оценочных компаний в регионе невелик, поэтому попытка исказить показатели, для более высокой позиции в рейтинге, будет замечена конкурентами. Для фирмы, решившейся на такой шаг, потери от негативного имиджа будут больше, чем возможный выигрыш от продвижения в списке.

- 1.** В проекте может принять участие компания (или группа, объединение компаний), осуществляющая свою деятельность на территории Урала и Западной Сибири, оказывающая оценочные услуги **и в штате которой состоит не менее двух специалистов оценщиков-членов оценочной СРО.**

Оценочная деятельность — это профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. **Субъекты оценочной деятельности** — это физические лица, являющиеся членами одной из СРО оценщиков, застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями закона (далее — **оценщик**). Оценщик может осуществлять оценочную деятельность на основании трудового договора между ним и юридическим лицом, которое соответствует условиям закона об оценочной деятельности. Основные определения приведены в соответствии с ФЗ №135 от 29 июля 1998 года, об оценочной деятельности в России.

Для участия нужно предоставить показатели деятельности компании за исследуемые периоды (2017 и 2018 гг.).

- 2.** Если в рейтинге участвует группа компаний, то в анкете приводятся суммарные показатели. Предоставляя консолидированную информацию, группа компаний должна отвечать одному из

* В Урало-Западносибирский регион входят: Свердловская, Челябинская, Тюменская (включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий АО), Курганская, Оренбургская области, Пермский край, Республики Башкортостан и Удмуртия

- следующих требований: материнская (лидирующая) компания группы обладает контролем дочерних компаний (не менее 20%); компании группы работают под единым брендом (торговой маркой) и позиционируются на рынке как группа, принимают совместное участие в тендерах, выполняют совместные договоры, **указывают о принадлежности к группе и состав участников в официальных документах и на корпоративном сайте**, а также в СМИ.
3. Компания не может принимать участие в рейтинге, если она входит в группу уже участвующую в рейтинге. Если группа не учитывает данные рассматриваемой компании, то такая компания может принимать участие в рейтинге самостоятельно.
 4. Участникам, выручка которых увеличилась по сравнению с предыдущим периодом **на 50% и более**, необходимо обязательно предоставить указать факторы, поясняющие выдающиеся результаты. Отказ в обосновании роста выручки является для аналитического центра основанием не включать компанию в рейтинг.
 5. Основным критерием ранжирования является показатель суммарной выручки компании (группы) от оценочных услуг за исследуемый период. Дополнительным критерием является показатель выручки по отдельным видам оценки.
 6. В зависимости от формы подтверждения заработанной выручки, в рейтинге указывается **уровень доверия к информации**. Высокий уровень (I) — если компания предоставила финансовую (бухгалтерскую) отчетность по итогам 2018 года, средний (II) — предоставлен только заверенный бланк подтверждения основных сведений.
 7. Для участия в рейтинге необходимо заполнить анкету. После того, как анкета будет заполнена, пожалуйста, распечатайте, заверьте подписью руководителя и печатью организации «бланк подтверждения» (**последний лист электронной анкеты заполняется автоматически**) и отправьте по факсу (343) 345-03-72 (42, 78) или скан-копию по электронной почте вместе с заполненной анкетой на адрес Pechenkina@acexpert.ru.
 8. Для подтверждения анкетных данных необходимо **обязательное** предоставление **копии финансовой отчетности организации** (форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках» или налоговая декларация) **за 2018 год с отметкой о ее приеме**. От имени группы лидирующая (материнская) организация предоставляет консолидированную отчетность или формы №2 всех компаний группы, показатели которых консолидированы в анкете. Лидирующая организация - это компания, которая берет на себя право заверять сведения по группе, присылает их в адрес АЦ «Эксперт» и несет полную ответственность за их достоверность. При отсутствии отчетности, АЦ «Эксперт» оставляет право не учитывать в рейтинге присланные данные.
 9. Анкету, «бланк подтверждения» и копию финансовой отчетности необходимо **отправить** по адресу Pechenkina@acexpert.ru **до 07 марта 2019 года**.
 10. Наши усилия по исследованию рынка оценочных услуг требуют затрат времени и финансовых ресурсов. Поэтому **за услуги по обработке информации** для включения в рейтинг участники оплачивают **взнос в размере 5 500 рублей** (НДС не облагается).

Сведения электронной анкеты будут приняты в работу и включены в рейтинги только после получения бланка подтверждения и оплаты услуг по обработке информации. Во избежание недоразумений, после заполнения и отправки анкеты, пожалуйста, **распечатайте, заверьте и отправьте** по электронной почте бланк подтверждения. Подобное дублирование наиболее важных сведений позволит избежать ошибок при подведении итогов проекта.

Благодарим за сотрудничество!

С уважением,
директор журнала «Эксперт-Урал»,
директор АЦ «Эксперт»



Д.Е. Толмачев

Координатор проекта:
Татьяна Печенкина
(343) 345-03-42 (78), моб. +7-922-296-34-76
e-mail: Pechenkina@acexpert.ru