



ВЕСНА 2020 РЫНОК ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА

МИХАИЛ ХОРЬКОВ,
УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ

ВАЖНЫЕ ЭТАПЫ ИЗМЕНЕНИЯ РЫНКА ЖИЛЬЯ В 2020



Объем предложения: квартир на рынке много.

Первичный рынок

23000

Квартир на всех стадиях строительства

- В готовых домах – 3670 квартир
- Выбор начала года:
 - Студии ↑
 - 1-комнатные ↑
 - 2-комнатные ↓
 - 3-комнатные ↓

↓ 1,5%

Вторичный рынок

8700

Квартир в БД УПН

- В домах после 2010 года – 2200 квартир
- Выбор начала года:
 - 1-комнатные ↓
 - 2-комнатные ↓
 - 3-комнатные ↓

↓ 10%

Спрос на квартиры: резкое снижение продаж

АПРЕЛЬ-2020:

1500

Число сделок с новостройками

↓ 37% к марту 2020

↓ 24% к апрелю 2019

2300

Число сделок на вторичном рынке

↓ 27% к марту 2020

↓ 25% к апрелю 2019

ЯНВАРЬ - АПРЕЛЬ-2020:

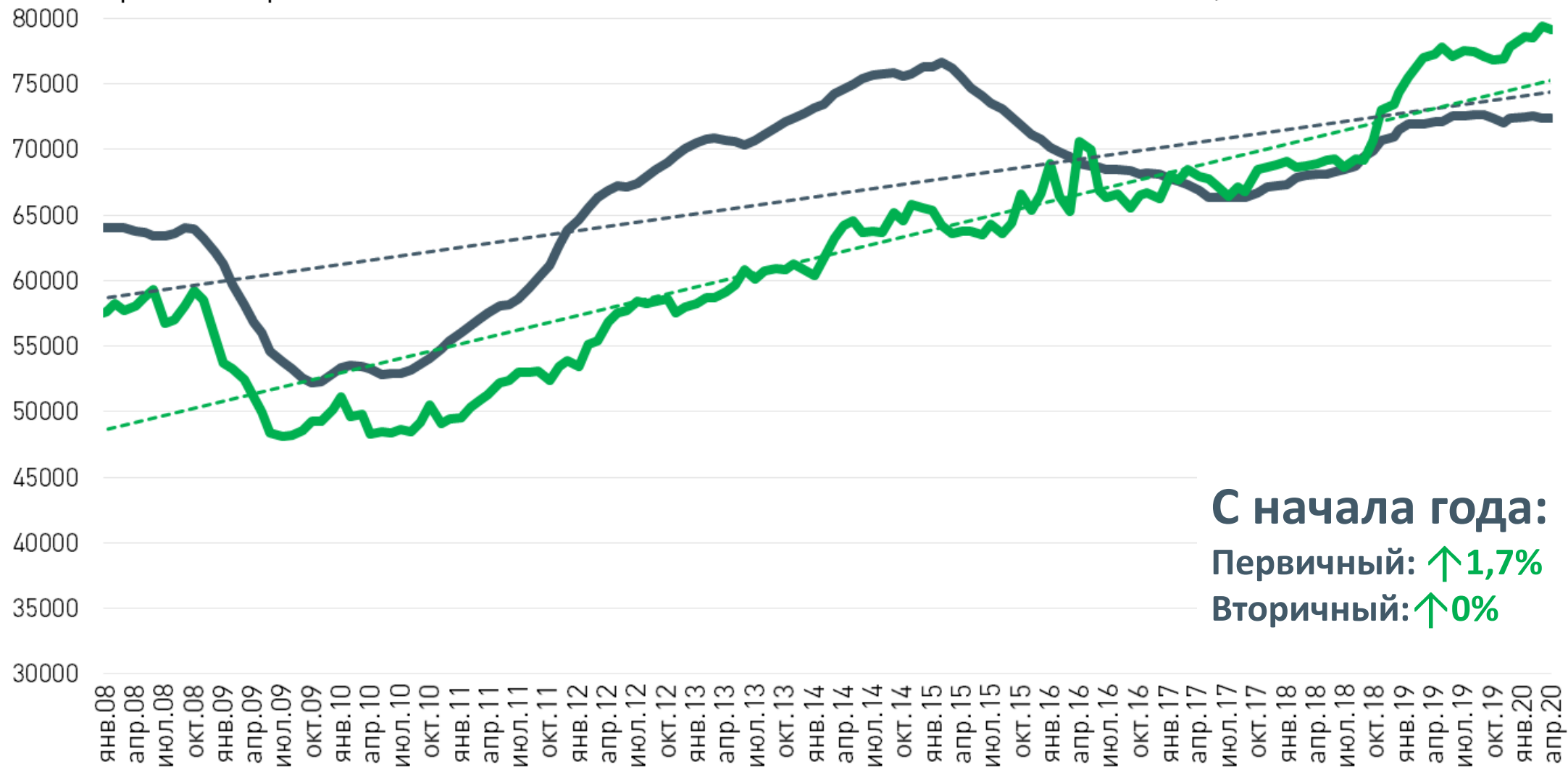
↑ 2%

↓ 8%

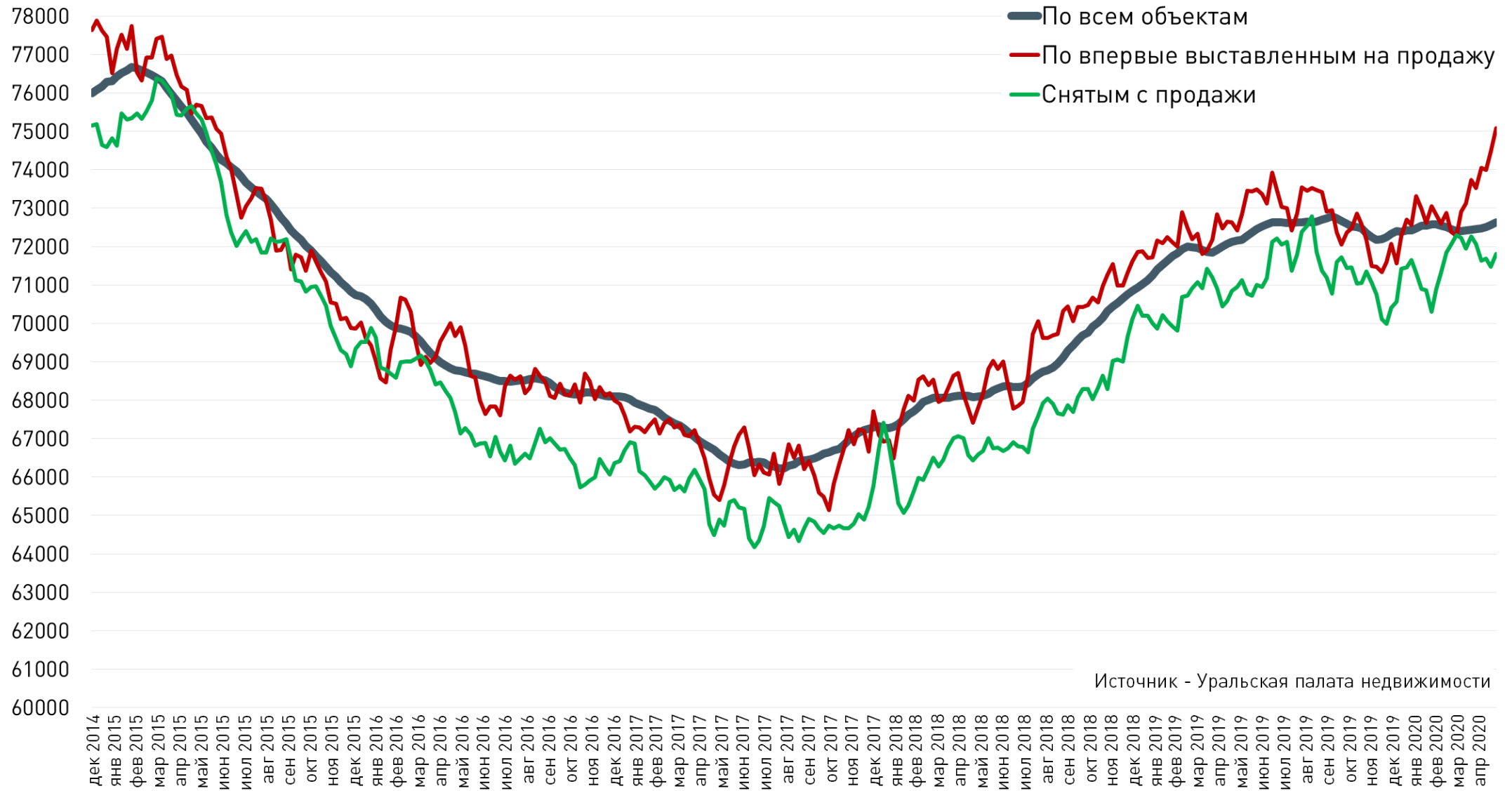
ЕКАТЕРИНБУРГ. ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР, РУБ.

— Вторичный рынок
— Первичный рынок

Источник - Уральская палата недвижимости



ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. М



Источник - Уральская палата недвижимости



УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА
НЕДВИЖИМОСТИ

Михаил Хорьков

Руководитель аналитического отдела
Уральской палаты недвижимости

 [t.me\reburg](https://t.me/reburg)

+7 (343) 367-67-60

www.upn.ru, a@upn.ru